



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
(ДЕПИМУЩЕСТВА РАЙОНА)

628002, г. Ханты-Мансийск
ул.Гагарина, 214
ИНН 8601026093 КПП 860101001
ОГРН 1058600090196

Телефон: 35-28-10, 35-28-12
факс: 35-28-11, 35-28-17
e-mail: dep@hmrn.ru

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации района
«О внесении изменений в постановление администрации Ханты-
Мансийского района от 12.11.2018 № 335 «Об утверждении
муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Формирование и
развитие муниципального имущества Ханты-Мансийского района
на 2019 – 2021 годы»

Настоящий проект постановления администрации Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 12.11.2018 № 335 «Об утверждении муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Формирование и развитие муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2019 – 2021 годы» (далее – Проект) подготовлен в соответствии с постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 07.09.2018 № 246 «О модельной муниципальной программе Ханты-Мансийского района, порядке принятия решения о разработке муниципальных программ Ханты-Мансийского района, их формирования, утверждения и реализации», письмами комитета по финансам администрации Ханты-Мансийского района от 17.09.2019 № 05-исх-1607/2019, от 18.09.2019 № 05-Исх-1619/2019 о распределении бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности) к проекту решения Думы Ханты-Мансийского района о внесении изменений в бюджет на 2019 год и плановый период 2019-2020 годы.

Актуальная редакция муниципальной программы «Формирование и развитие муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2019 – 2021 годы» размещена по официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района по адресу: http://hmrn.ru/raion/ekonomika/ser/socio_economic_programm/programms/munitsipalnye-programmy-na-2019-2021-gody.php.

Проектом предусмотрены следующие изменения в муниципальную программу:

1) Уменьшение объемов финансирования мероприятий программы «Паспортизация объектов муниципальной собственности», «Оценка объектов муниципальной собственности», «Снос объектов муниципальной собственности» и их перераспределение на мероприятия программы «Содержание имущества муниципальной казны», «Ремонт объектов муниципальной собственности» в следующих объемах:

№ п/п	Наименование мероприятия, с которого перераспределены средства	Всего, тыс. рублей	Наименование мероприятия, куда перераспределены средства	
			тыс. рублей	
			Содержание имущества муниципальной казны	Ремонт объектов муниципальной собственности
1.	Снос объектов муниципальной собственности	-1508,7	+567,0	+941,7
2.	Оценка объектов муниципальной собственности	-16,7	+16,7	0
3.	Паспортизация объектов муниципальной собственности	-292,1	+292,1	0
	Итого	-1817,5	+875,8	+941,7

Обоснование перераспределения:

а) Перераспределение денежных средств в сумме 1508,7 тыс. рублей с мероприятия «Снос объектов муниципальной собственности» - данные денежные средства не будут освоены до конца 2019 года в связи с тем, что электронный аукцион на снос здания склада № 2 в п. Горноправдинск на сумму 1508,7 тыс. рублей, объявленный 20.06.2019, признан не состоявшимся 09.07.2019. В связи с внесением изменений в законодательство с 01.07.2019 требуется проектно-сметный способ определения НМЦК при осуществлении закупок на выполнение работ по сносу объектов капитального строительства. Денежные средства на подготовку проекта и его экспертизу на снос указанного объекта не заложены. В связи с чем, не предоставляется возможным повторное размещение муниципального заказа на снос здания склада № 2 в п. Горноправдинск на сумму 1508,7 тыс. рублей.

Указанные денежные средства предлагается перераспределить на следующие мероприятия:

- «Ремонт объектов муниципальной собственности» увеличение финансирования в сумме 941,7 тыс. рублей в связи с необходимостью

проведения ремонта на следующих объектах муниципальной собственности Ханты-Мансийского района:

- Квартира № 5, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский район, д. Ярки, ул. Сосновая, д. 2, - согласно локальному сметному расчету стоимость ремонта в сумме 328,2 тыс. рублей, вид работ – ремонтно-восстановительные работы;

- Квартира № 3, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский район, с. Троица, ул. Обская, д. 10, согласно локальному сметному расчету стоимость ремонта в сумме 603,5 тыс. рублей, вид работ – капитальный ремонт.

- Экспертиза сметной стоимости капитального ремонта квартиры № 3, расположенной по адресу: Ханты-Мансийский район, с. Троица, ул. Обская, д. 10, в сумме 10,0 тыс. рублей в соответствии с подпунктом «б» пункта 33 части 7 постановления Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 (ред. от 22.10.2018) «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов».

Исполнителем мероприятия «Ремонт объектов муниципальной собственности» по ремонту указанных объектов будет являться муниципальное казенное учреждение Ханты-Мансийского района «Управление капитального строительства и ремонта» (далее – МКУ «УКСиР»).

- «Содержание имущества муниципальной казны» - потребность в дополнительном финансировании по результатам перераспределения в сумме 567,0 тыс. рублей в связи с необходимостью оплаты коммунальных услуг по квартирам, приобретаемым депимуществом района до конца 2019 года.

б) Перераспределение денежных средств с мероприятий «Паспортизация объектов муниципальной собственности» в сумме 292,1 тыс. рублей и «Оценка объектов муниципальной собственности» в сумме 16,7 тыс. рублей (экономия по результатам проведения конкурентных способов определения подрядчиков (исполнителей).

Указанные денежные средства предлагается перераспределить на мероприятие «Содержание имущества муниципальной казны» (потребность в увеличении финансирования мероприятия в связи с

необходимостью оплаты коммунальных услуг по квартирам, приобретаемым депимуществом района до конца 2019 года).

В связи с вносимыми изменениями по финансированию вышеуказанных мероприятий значения целевых показателей 1, 2, 3, 4 Программы составят:

- значения показателей 1 и 2 «Количество изготовленных технических паспортов», «Количество объектов оценки» не изменятся;

- значение показателя 3 «Удельный вес расходов на содержание имущества в общем объеме неналоговых доходов, полученных от использования муниципального имущества» изменится и составит 54,2 %.

- значение показателя 4 «Количество снесенных объектов» не изменится и составит 3 объекта, так как в составе муниципального заказа «Снос здания школы п. Бобровский» снесен объект «Здание столярной мастерской школы», значение которого не было учтено ранее.

2) Увеличение объемов финансирования мероприятия программы «Финансовое и организационно-техническое обеспечение» на сумму 254,9 тыс. рублей на финансирование расходов по заработной плате в сумме 254,9 тыс. рублей в соответствии с распоряжением администрации Ханты-Мансийского района от 06.09.2019 № 876-р «О выплате пенсии за выслугу лет Мошинской А.В.», приказом депимущества района от 06.09.2019 № 40-ок «О поощрительной выплате».

В связи с вносимыми изменениями по финансированию данного мероприятия значение целевого показателя 5 Программы «Исполнение плана по поступлению неналоговых доходов в бюджет района, %» в 2019 году не изменится и составит 100 %.

3) Увеличение объемов финансирования мероприятия программы «Ремонт объектов муниципальной собственности» на сумму 5 800,0 тыс. рублей.

Указанные денежные средства дополнительно выделены из бюджета Ханты-Мансийского района на проведение капитального ремонта объекта муниципальной собственности Ханты-Мансийского района административное здание, расположенное по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214 согласно проектной документации «Смета на строительство объектов капитального строительства, шифр 35-19-СМ», «Реализация плана мероприятий по устранению выявленных нарушений требований пожарной безопасности «Административное здание, назначение: нежилое, площадь 2990,1 м², количество этажей:3, в том числе подземных:1») по адресу: ул. Гагарина, д. 214 (объект защиты: здание) администрации Ханты-Мансийского района».

Исполнителем данного мероприятия является муниципальное казенное учреждение Ханты-Мансийского района «Управление технического обеспечения» (далее – МКУ «УТО»).

В связи с вносимыми изменениями по финансированию данного мероприятия (дополнительно выделенные и перераспределенные

денежные средства) значение целевого показателя 6 Программы «Количество отремонтированных объектов, ед.», в 2019 году изменится и составит 5 ед.

4) Включение в программу основного мероприятия «Приобретение имущества в муниципальную собственность» с объемом финансирования 8 699,9 тыс. руб.:

4 500,0 тыс. рублей - приобретение специальной техники в количестве 1 единицы для муниципального предприятия «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района.

Исполнителем мероприятия «Приобретение имущества в муниципальную собственность» в части приобретения специальной техники будет являться депимущества района;

4199,9 тыс. рублей – приобретение водного транспорта в количестве 1 единицы и 2 автомобилей LADA LARGUS согласно заявкам МКУ «УТО» исх. от 07.02.2019 № 37, от 12.04.2019 № 11-исх-154/2019 (копии писем прилагаются).

Исполнителем мероприятия «Приобретение имущества в муниципальную собственность» в части приобретения водного и автомобильного транспорта будет являться МКУ «УТО».

В связи с включением дополнительного мероприятия вводится целевой показатель 7 «Количество приобретенных объектов», значение которого составит 4 ед.

Проект не предполагает внесения изменений в объемы финансирования мероприятий в 2020 и 2021 годах.

С учетом вносимых изменений общий объем финансирования программы составит 166 968,4 тыс. рублей, в том числе:

2019 год – 77 675,8 тыс. рублей;

2020 год – 44 646,3 тыс. рублей;

2021 год – 44 646,3 тыс. рублей

Проект размещен на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в разделе «Общественные обсуждения». По результатам проведения общественных обсуждений, предложений в проект постановления не поступало.

С целью проведения антикоррупционной экспертизы настоящий Проект после согласования будет размещен на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района hmrn.ru в разделе «Документы»/«Нормативно/ «правовые акты администрации района»/«Антикоррупционная экспертиза».

Проект не содержит сведений, содержащих государственную и иную охраняемую законом тайну, сведений для служебного пользования, а также сведений, содержащих персональные данные. Утвержденный правовой акт будет опубликован в районной газете «Наш район» и

размещен на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

**Заместитель главы
Ханты-Мансийского
района, директор
департамента**



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
00B6E7465A210084A4E9114A5F0D98FD5E
Владелец Попов Владимир Александрович
Действителен с 15.04.2019 по 15.04.2020

В.А.Попов

Исполнитель:
Начальник управления муниципального имущества
Сайтова Анастасия Сергеевна,
тел.: 35-28-16